



Број: 958-911/2019-IV-2-01

Датум: 02.10.2019. године

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву „MINERAL RS“ DOO, Милутина Миланковића 36, Београд, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број

1861, 1862, 1850/1, 1850/2, 1848, 1849, 1847/2, 1847/1, 1846, 1837, 1838, 1845, 1844, 1843/2, 1843/1, 1842/1, 1842/2, 1840/2, 1840/1, 1839, 1836, 1835/1, 1835/2, 1834/1, 1833 све К.О. Лозница

У вези Вашег захтева, који је поднет овој Управи дана 16.09.2019.године, ради издавања информације о локацији за катастарске парцеле број 1861, 1862, 1850, 1848, 1849, 1847/2, 1847/1, 1846, 1837, 1838, 1845, 1844, 1843/2, 1843/1, 1842/1, 1842/2, 1840/2, 1840/1, 1839, 1836, 1835/1, 1835/2, 1834/1, 1833 све К.О. Лозница, обавештавамо Вас следеће:

Катастарске парцеле број **1861, 1862, 1850/1, 1850/2, 1848, 1849, 1847/2, 1847/1, 1846, 1837, 1838, 1845, 1844, 1843/2, 1843/1, 1842/1, 1842/2, 1840/2, 1840/1, 1839, 1836, 1835/1, 1835/2, 1834/1, 1833** све К.О. Лозница, обухваћене су **Планом детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“-Здрављак («Сл.лист града Чачка», број 20/2018)** и према наведеном плану улазе у састав следећих површина:

К.п. бр. 1844, 1845, 1839, 1838, 1837, 1836, 1835/1, 1835/2 све К.О. Лозница се налазе у саставу **зоне каменолома** (експлоатациона поља).

К.п. бр. 1833, 1840/1, 1840/2 све К.О. Лозница се налазе у саставу **зоне каменолома** (резервне површине за проширење експлоатационих поља).

К.п. бр. 1834/1, 1842/2, 1849 све К.О. Лозница се налазе у саставу **зоне каменолома** (већим делом у саставу резервних површина за проширење експлоатационих поља, а мањим делом у саставу експлоатационих поља).

К.п. бр. 1848, 1847/2, 1842/1, 1850/1, 1850/2, 1847/1, 1846, 1843/1, 1843/2 све К.О. Лозница се налазе већим делом у саставу **зоне каменолома** (експлоатациона поља и резервне површине за проширење експлоатационих поља), а мањим делом у саставу **површина јавне намене** (Саобраћајница Б).

К.п. бр. 1861, 1862 обе К.О. Лозница су већим делом изван граница Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“-Здрављак, а мањим делом у саставу пратећих површина у функцији каменолома.

Напомена: у Вашем захтеву сте навели к.п.бр. 1850 К.О. Лозница, али из копије плана јасно се види да су у питању катастарске парцеле број 1850/1 и 1850/2 обе К.О. Лозница

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

• Зоне каменолома

Зоне каменолома се планирају у северном делу обухвата, на простору који заузима површину од 30,43 ха. Предвиђене су са обе стране новопланиране Саобраћајнице Б.

Овим планом се предвиђа проширење постојећег каменолома, односно постојећих површина за експлоатацију. У периоду од 2000. до 2011. године извршен је већи број истраживања, која су показала да се на предметним површинама налазе значајне залихе кречњачког материјала. Министарство рударства и енергетике је, користећи се резултатима истраживања, издало низ решења којима се дефинишу експлоатациона поља на овом простору. За потребе израде овог Плана, Министарство је издало услове (бр: 350-01-00011/2018-06) којима се потврђује

постојање претходно дефинисаних експлоатационих поља. Такође, на захтев предузећа „Путеви Чачак“, које је корисник каменолома Сушица, фирма Институт за испитивање материјала а.д. Београд спровела је испитивање квалитета камена са предметне локације, а у зони проширења каменолома.

У оквиру зоне каменолома дефинисане су површине за експлоатацију и пратећа површина, а у оквиру површина за експлоатацију издвајају се експлоатациона поља и резервне површине за проширење експлоатационих поља. Површине за експлоатацију су овим Планом предвиђене са обе стране потока Сушица, док је за поток предвиђена регулација тока (уцевљењем) пратећи његово природно корито читавом дужином кроз обухват Плана.

Експлоатациона поља су потврђена на површинама које се већ експлоатишу и прошерена су на површине које су као такве дефинисане решењима Министарства рударства и енергетике.

Остале површине у оквиру површине за експлоатацију су резервне површине за проширење експлоатационих поља, а на њима се могу формирати експлоатациона поља у складу са законском регулативом.

Експлоатација ће се вршити на две површине, које ће функционисати као целина. Првој је обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине, док се другој прилази преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине уцевљеног потока, преко кога се мора обезбедити прелаз у виду моста односно ојачане конструкције ради заштите цеви. Позиција моста биће одређена техничком документацијом, у складу са развојем каменолома и организацијом интерних саобраћајница.

У оквиру зоне каменолома дефинисане су зоне градње. У оквиру зоне градње, на површини за експлоатацију, могу се поставити производно постројење, затим магацини, радионице, канцеларије и санитарни чвор контејнерског типа, као и манипулативни платои који их повезују.

У оквиру пратеће површине у функцији каменолома, такође је дефинисана зона градње. Овде се налазе објекти за премеравање материјала. Ови објекти се задржавају и даје се могућност допуне садржаја објектима у функцији продаје финалних производа, а у оквиру задате зоне градње.

Површину за депоновање финалног материјала, приликом обраде кречњака, као и површину за депоновање отпадног материјала, обезбедити у оквиру зоне каменолома.

Експлоатација ће се вршити према условима надлежног министарства.

Уз границу експлоатационих површина, обавезно је чување појаса зеленила у минималној ширини од 10m. Овај појас ће имати заштитну улогу.

Након завршетка периода експлоатације, мора се приступити рекултивацији експлоатисаних површина. Више о рекултивацији је написано у поглављу 2.1.9.2. *Рекултивација површина за експлоатацију.*

(Рекултивација површина за експлоатацију - на површинама планираним за експлоатацију камена, која у оквиру плана несумњиво врши највећи утицај на животну средину, обавезно је спровођење мера рекултивације на крају експлоатационог периода у складу са законском регулативом и пројектом рекултивације. По завршетку експлоатационих радова и спровођењем рекултивације, техногене површине ће бити визуелно и пејзажно хармонизоване са вегетацијом ширег окружења.

Рекултивацијом земљишта и пејзажа треба настојати да се ово позајмиште шумског земљишта поврати, односно приближи првобитном изгледу и начину коришћења.

Прво се планирају мере техничке рекултивације које подразумевају скидање и чување дела земљишног слоја приликом отварања копова по висини одозго на ниже по етажама. У процесу техничке рекултивације поред сачуване (депоноване) земље, треба донети нову земљу са стране и заједно са постојећом растури је, односно, нанети слој од 30cm, на преосталим узаним деловима - етаже.

Радове на биолошкој рекултивацији у потпуности спровести према Пројекту рекултивације, чија је израда обавезна. У процесу биолошке рекултивације могуће је планирати подизање дугогодишњих засада шуме црног бора, липе и багрема, као и неколико венаца воћних стабала трешње и вишње заједно са липом и багремом.)

На шумским површинама у оквиру плана које неће бити захваћене откопом треба задржати постојећу вегетацију – аутохтоне врсте дрвећа и грмље, као станишта гмизаваца, гнездилишта птица и склоништа ситних сисара.

Саобраћајница Б планирана је по постојећој траси од Државног пута IIА реда бр. 180 (Чачак-Гуча-Ивањица) на км 5+494 до каменолома и даље кроз шумско земљиште, ван границе Плана. Профил саобраћајнице Б планиран је са коловозом ширине 6м и обостраним банкима ширине по 1м.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна саобраћајна површина, испоштовати следеће услове:

Услови приступа парцелама у оквиру каменолома

Приступ површинама за експлоатацију у оквиру каменолома обезбеђен је са јавне саобраћајне површине. Првој је обезбеђен приступ директно са јавне саобраћајне површине, док се другој прилази преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине - уцевљеног потока, преко кога се мора обезбедити прелаз у виду моста односно ојачане конструкције ради заштите цеви. Позиција моста биће одређена техничком документацијом, у складу са решењима у оквиру каменолома и организацијом интерних саобраћајница. Паркирање обезбедити у оквиру сопствених парцела

Зеленило зоне каменолома

Зоне каменолома се планирају у северном делу обухвата. Овим планом се предвиђа проширење постојеће површине за експлоатацију камена.

Површине за експлоатацију су овим Планом предвиђене са обе стране потока Сушица, док је за поток предвиђена регулација тока (уцевљењем) пратећи његово природно корито читавом дужином кроз обухват Плана.

Имајући у виду да експлоатација камена има директан утицај на земљиште, једино зеленило које се налази у оквиру ове зоне представља појас вегетације организован ка наменама у контакту у форми заштитног појаса. Функција заштитног појаса је пре свега у спречавању ширења потенцијално негативних утицаја на шире подручје, али и побољшању микроклиматских услова на самој локацији.

Ширина заштитног појаса је пре свега одређена величином локације, географским положајем, близином стамбених објеката, и другим факторима. Планом се предвиђа ширина појаса од 10м, који је потребно повезати са зеленим површинама које окружују простор каменолома.

Заштитни појас мора бити густог склопа, а по свом саставу, висини, ширини и густини круне тако комбинован да обезбеђује максимално задржавање загађујућих материја.

При избору биљних врста мора се водити рачуна о њиховој отпорности на климатске факторе станишта (температура, влажност, ветар, падавине), степен толеранције на специфичне врсте загађујућих материја, брзина раста, висина, дужина вегетационог периода, отпорност на биљне болести и др. Препорука је да то буду аутохтоне врсте лишћара и четинара.

По завршетку експлоатације камена, јавиће се драстично измењена конфигурација терена на простору који је захватио површински коп. Регенерација овог простора постићи ће се рекултивацијом. Првенствени циљ рекултивационих радова је санација простора, његово поновно увођење, или прецизније, враћање у процес биолошког кружења који је био прекинут експлоатационим радовима. Поред овог примарног циља, такође је потребно остварити уклопљеност у околину, као и прилагодити рекултивационе радове крајњој намени простора по завршетку рекултивације.

Правила, услови и ограничења уређења простора

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Зона каменолома

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне, на површини за експлоатацију, могу се поставити производно постројење, као и магацини, радионице, канцеларије и санитарни чвор контејнерског типа. У оквиру пратеће површине могу се наћи објекти за прерађивање материјала, као и други садржаји у функцији продаје финалних производа.

II) Положај објеката на парцели

У оквиру ове зоне дефинисане су зоне градње и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију, као и у односу на конфигурацију терена и одређене су координатама.

Објекте постављати као слободностојеће у виду комплекса у складу са технологијом експлоатације.

Објекти се могу поставити у оквиру зона градње у складу са функционалном организацијом.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величина грађевинске парцеле у оквиру пратеће површине у функцији каменолома одговара површини, која је Планом предвиђене за ову намену, а према графичком прилогу *План намене површина*.
У оквиру површина за експлоатацију не постоји ограничење у погледу величине парцеле.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости у оквиру површине за експлоатацију је **10%**, односно **50%** на парцели за пратеће површине.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П**, односно **ВП**, у зависности од технолошког процеса.

VI) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Површинама уз јавну саобраћајницу је обезбеђен колски прилаз директно ње, док ће се површинама у залеђу и са друге стране потока Сушица приступ обезбедити преко интерних саобраћајница у оквиру каменолома и јавне површине уцевљеног потока.

Паркирање путничких и теретних возила обезбедити у оквиру парцеле каменолома.

VII) Минимални степен комуналне опремљености

- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Како сте захтевом заинтересовани за експлоатацију кречњака, обавештавамо Вас да одобрења за експлоатационо поље или одобрење за експлоатацију издаје Министарство рударства и енергетике на основу Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", број 101/2015 и 95/2018 - др. закон).

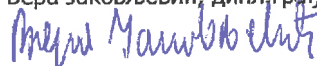
Саставни део ове информације чине графички изводи из Плана детаљне регулације на потесу каменолом „Сушица“-Здрављак („План намене површина “ и „План урбанистичке регулације “) за предметне катастарске парцеле.

ОБРАДИЛА

Милена Гачановић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ

Вера Јаковљевић, дипл.грађ.инж.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Весна Димитић, дипл. правник

